

## Réponses au questionnaire de préparation pour les ateliers/réflexions

Tous les commentaires sont « bruts » tels que les uns et les autres les ont inscrits.

### 1-S'installer à la campagne pour ?

Pour ce chapitre une grande majorité de OUI, près de 80%, environ 14% « d'indifférent », dont voici quelques commentaires (vos commentaires)

#### Paysage :

- La beauté des paysages, ses qualités c'est de *la nourriture pour l'âme* : le saviez-vous ? C'est essentiel,
- Ce choix est déterminant. Le bouleverser, le modifier est un choc, une agression,
- Oui, si la campagne ressemble à la banlieue autant rester en ville,
- La campagne n'est en aucun cas un cadre naturel, c'est un milieu anthropisé d'où sont exclus quantité d'espèces vivantes, c'est encore plus évident avec le type d'agriculture actuelle,
- Sans aucun doute,
- Le cadre proposé par un éco-quartier n'est probablement pas le cadre naturel auquel rêvent les citadins,
- Profiter au quotidien d'un cadre naturel : oui et non et peu urbanisé. De quel cadre naturel il s'agit???? Un champ cultivé et traité chimiquement n'offre pas grand-chose de naturel, de même que les hectares de cultures sans haies.

#### S'échapper de la promiscuité urbaine :

- A condition de ne pas recréer l'urbain dans les campagnes sinon quelle avancée ? Difficile d'y résister,
- Mais à condition de ne pas retomber dans une autre promiscuité,
- Je ne suis pas 1 anti-ville,
- Motivation très forte pour ceci,
- Un lotissement est de l'urbanité qui crée de la promiscuité aussi (bruits, circulation, moteurs, chiens ...).

#### Participer à la vie locale, s'intégrer localement dans une dynamique sociale :

- « *exode urbain* » Il peut-être facile de garder ses réflexes urbains : l'indifférence aux autres et le manque d'implication dans la vie locale,

- Il serait intéressant de connaître le pourcentage de gens qui ont vraiment envie de prendre part à la vie locale. Pour le savoir il faudrait lancer une enquête approfondie,
- S'intégrer, vie sociale : on peut toujours le souhaiter. Ce n'est pas une recette de mayonnaise, mais une alchimie dont nous n'avons pas la MAITRISE ..... Beaucoup d'éléments participent à cette alchimie,
- L'individualisme des français conduit à la même question que ci-dessus,
- Motivation très forte pour ceci,
- C'est un plus, même un gage de réussite mais pas une motivation de départ.

### Vivre différemment :

- C'est à chaque habitant d'en décider, mais selon le type de projet ils peuvent y être invités,
- Tout dépend du rêve de chacun, de la personne et de l'expérience du moment,
- Certainement,
- Éviter les inconvénients de la grande ville.

## **2- Réaliser un éco-quartier ?**

Pour ce chapitre, aussi, une grande majorité de OUI, près de 80%, environ 14% « d'indifférent », dont voici quelques commentaires (vos commentaires).

### Innover :

- Tenir compte de la géobiologie du sol, ne pas bâtir n'importe où

### Techniquement :

- Avec audace et respect de la qualité de bien-être. Favoriser l'habitat inventif, dans le respect de la qualité paysagère,
- Dans les matériaux, les technologies mais aussi dans l'habitat le moins conventionnel possible.

### Réglementairement :

- Avec audace → dans les limites du respect de l'environnement, des paysages .... Etc ....,
- Partager des espaces : vergers, espaces sauvages créés etc ..... Et espaces privés en revisitant la notion de clôture.

### Financièrement :

- Oui, avec courage. Faciliter l'accès à ceux qui ont difficulté à accéder à un logement ,
- Y compris pour la commune,
- Espoir d'un coût moindre,

- Que ce lieu s'ouvre aussi à l'auto-construction, à des maisons inédites, créatives, nécessitant peu de moyens financiers, mais des savoir-faire autres, originaux et personnels.

### Volet social :

vivre ensemble :

- Pas besoin d'un lotissement supplémentaire pour expérimenter cela,
- Mais une fois installés, souhaitons que l'expérimentation ne soit pas décevante,
- Des gens de l'éco-hameau, par un certain type de projet, avec la population du village, c'est difficile de l'appréhender et là tout est possible du meilleur au pire,

Usages :

- Définir ensemble les usages : indispensable pour s'approprier et vivre le lieu,
- C'est toujours mieux que de les subir. Cela permet d'être plus autonome, plus responsable,
- Inventer en commun.

Convivialité :

- La convivialité ne se décide pas et ne se décrète pas. Cela dépend aussi beaucoup de l'originalité du projet,
- La convivialité ne se décide pas, elle se construit : Qu'est-ce que j'y gagne ?
- Les gens aiment-ils s'engager ?

### Volet environnemental :

- L'améliorer et le rendre plus vivant, être acteur dans cette dynamique et pas seulement « respecter »,
- Dans un premier temps ce sera une destruction de cet environnement,
- Quelles sont les conditions présentées et jusqu'où s'engager ?  
.....
- Ceux qui auront délibérément accepté de s'installer dans un éco-quartier seront bien obligés de dire oui (sous peine d'être en contradiction avec eux-mêmes).

### Volet économique :

- Développer des productions locales de qualité. Développer l'échange de services (troc)
- Faire des économies : juste pour augmenter son pouvoir d'achat ?  
Ou bien donner moins d'argent aux trans-nationales qui le

transfèrent dans les paradis fiscaux et donc nous appauvrissent irrémédiablement ?

- Très important
- Faire des économies alimentaires par une production potagère, ou maraichère proche, des petits élevages familiaux ou fermiers
- Plus : petits commerces de village, donc économie de temps, de voiture mais probablement pas d'argent
- L'alimentation Proximité-autonomie
  - o L'alimentation : économies, pas spécialement
- **Volet qualitatif :** *Faire des économies sans gains de qualité, c'est quoi ? A votre avis ?*

### **3-Un lieu pour qui ?**

Pour ce chapitre, une grande majorité de OUI, près de 75%, environ 20% « d'indifférent », dont voici quelques commentaires (vos commentaires)

*« Amener du monde dans la commune ----->Quel travail font-ils et où ? -----> Bétonnage supplémentaire une fois de plus, en installant une ou des zones artisanales, comme dans toutes les communes qui s'enlaidissent quasi irrémédiablement. »*

*« Je ne suis pas contre l'éco-quartier, par contre avant je verrai bien essayer de conserver l'ancien, voir travaux de voirie et entretien de tous les hameaux de Neuvy 2 Clochers, à mon sens il y en a besoin. »*

*« Pour résumer, un quartier éco ou non, doit être ouvert à tous, pas de raison pour opérer des choix de type d'habitants. Sauf, effectivement, limiter les passages automobiles tout en donnant possibilités de stationnement et d'accès aux logements. »*

Mixité de population :

*« Mais attention ! Avant d'accepter une personne, une famille, un groupe ethnique, il faudra toute la diplomatie du comité de gestion de l'éco-quartier pour ne blesser personne, en faisant toutefois accepter une sorte de chartre de bonne conduite »*

Propriétaires : Oui : plus grande capacité à s'investir dans un tel projet

Retraités :

- Les plus actifs dans la vie locale et associative

Seniors :

- Un mini lieu de vie pour seniors indépendants
- Personnes à mobilité réduite, Important de permettre ceci
- Lieu de vie : 4/5 chambres, unité pour personnes âgées dépendantes

#### Locataires :

- *accession à la propriété ?*
- Pour un certain type de logement, locataire pour l'option achat aussi
- A condition d'intégration dans le fonctionnement du éco-hameau

#### Résidents :

- Pas de résidence secondaire
- Plutôt que maisons secondaires

#### Artisanat :

- Là on n'est pas dans le même projet. Utiliser pour cela d'anciennes fermes agricoles

#### Mixité de fonctions :

- Oui, MAIS : pour que l'éco-quartier soit vraiment attractif il faut absolument que les candidats trouvent un intérêt personnel. Exemple : une épicerie de base, salle de jeux, salle de télévision ou de cinéma où l'on pourrait voir des DVD, atelier de poteries ou autres, salle de gymnastique, accès ouvert aux gens qui ne sont pas de l'éco-quartier pour leur donner envie d'y venir etc.....

Commerces :

- NON, Non mais pourquoi pas après tout ? : Problèmes d'accès automobiles

Activités - artisanat :

- pourquoi pas un éco-hameau entièrement artistique ? (Habité par des artistes) !!!!!!!
- Sous quelles conditions ? : actuellement non compatible avec l'habitat

Jeux :

- OUI, Mais non, à l'ouverture d'un casino
- Permet de mêler population de l'éco hameau et habitants des autres lieux (autres hameaux, bourg...)

Locations saisonnières :

- Peut-être mais il y a assez de gîtes, chambres d'hôtes alentours
- Pourquoi pas ! mais ne semble pas une priorité

Automobilistes :

- L'accès automobile au logement est indispensable
- Le moins possible
- Difficile d'être seulement piéton à la campagne (au contraire des grandes villes avec réseau transports en commun dense)
- Si possible à prévoir plutôt à l'extérieur
- Juste pour les habitants. Pas de route menant à des futurs quartiers imaginés
- Stationnement : Uniquement pour les habitants et visiteurs, conception discrète

Allées piétonnes :

- A créer et pratiquer sur le terrain